

İHALE İLANI
T.C.
SUSURLUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Merkez ve kırsal mahallelerimizde bulunan muhtelif taşınmazların kiralınması .

1-İdarenin	
a) Adresi	: Susurluk Belediye Başkanlığı BALIKESİR
b) Telefon ve faks numarası	: 0266 865 1910 – 0266 865 2906

2-İhale konusu işin

Sıra No	Mahalle / Mevkii /Ada/Parsel	Kullanım Amacı	Kira Süresi (Yıl)	Alan (m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici teminat %3 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	GÖBEL 0-3704	İŞYERİ	3	30	1.500,00	AYLIK	2.000,00 TL	28.02.2025	10:00
2	GÖBEL 0-387	İŞYERİ	3	30	2.500,00	AYLIK	4.000,00 TL	28.02.2025	10:05
3	PAŞAKÖY 112-1	İŞYERİ	3	20	1.000,00	AYLIK	2.000,00 TL	28.02.2025	10:10
4	PAŞAKÖY 101-52	ARSA	3	755	500,00	YILLIK	2.000,00 TL	28.02.2025	10:15
5	PAŞAKÖY 102-57	ARSA	3	3.321	1.500,00	YILLIK	2.000,00 TL	28.02.2025	10:20
6	PAŞAKÖY 126-60	ARAZİ	3	49.201	20.000,00	YILLIK	2.000,00 TL	28.02.2025	10:25
7	İCLALİYE 106-1	ARAZİ	3	13.100	5.000,00	YILLIK	2.000,00 TL	28.02.2025	10:30
8	İCLALİYE 107-7	ARAZİ	3	1.903	1.500,00	YILLIK	2.000,00 TL	28.02.2025	10:35
9	KURUCAOLUK 101-78	ARAZİ	3	6.200	2.500,00	YILLIK	2.000,00 TL	28.02.2025	10:40
10	BEYKÖY 105-13	ARAZİ	3	15.028	150.000,00	YILLIK	15.000,00 TL	28.02.2025	10:45
11	BEYKÖY 0-515	ARAZİ	3	4.350	40.000,00	YILLIK	5.000,00 TL	28.02.2025	10:50
12	BEYKÖY 119-9	ARAZİ	3	17.741	160.000,00	YILLIK	15.000,00 TL	28.02.2025	10:55
13	BEYKÖY 111-4	ARAZİ	3	15.503	150.000,00	YILLIK	15.000,00 TL	28.02.2025	11:00
14	ALİBEY 102-3	ARAZİ	3	36.900	15.000,00	YILLIK	2.000,00 TL	28.02.2025	11:05
15	SÜLÜCEK 103-6	ARAZİ	3	8.700	11.500,00	YILLIK	10.000,00 TL	28.02.2025	11:10
16	SÜLÜCEK 103 - 10	ARAZİ	3	12.300	16.600,00	YILLIK	10.000,00 TL	28.02.2025	11:15
17	DEMİRKAPI 104-17	ARAZİ	3	34.187	175.000,00	YILLIK	20.000,00 TL	28.02.2025	11:20
18	DEMİRKAPI 106-8	ARAZİ	3	82.037	450.000,00	YILLIK	50.000,00 TL	28.02.2025	11:25
19	BUZAĞLIK 117-2	ARSA	3	438	10.000,00	YILLIK	20.000,00 TL	28.02.2025	11:30
20	BUZAĞLIK 117-3	ARSA	3	607	10.000,00	YILLIK	20.000,00 TL	28.02.2025	11:35

3-İhalenin	
a) Yapılacağı yer	: Susurluk Belediyesi Encümen Salonu.
b) Usulü	: 2886 Sayılı Kanununun 45 md. Açık Teklif Usulü

4-İhaleye katılmak için istenen belgeler:

- 4.1. İkametgâh ilmühaberi,
- 4.2. Nüfus Cüzdan Sureti,
- 4.3. Belediyeden alınacak olan Taahhütname Ve Yer Görme Belgesi,
- 4.4. Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak Borcu Yoktur Belgesi,
- 4.5. İhale dokümanı alındı makbuzu,
- 4.6. Geçici Teminat makbuzu.
- 4.7. Vekâleten katılıyorsa noter tasdikli vekâletname,

5-İstekliler, şartnamede yazılı belgeleri eksiksiz vermek zorundadır. Belgeleri eksik olanlar ihaleye katılamazlar.

6-Kiraya verilecek taşınmazın kira süresi 3 yıl

7-Kira bedeli sözleşme imza aşamasında Susurluk Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde Kira bedeli yıllık olan taşınmazların (arsa, arazi vb.) ilk yıl kira bedeli, aylık olan taşınmazların (dükkan, kahvehane, konut vb.) ilk ay kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. peşin olarak tahsil edilecektir.

8-İhale dokümanı Susurluk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir ve 500.00-TL (Beşyüz türk lirası) karşılığı idareden temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9-Başvurular, 27/02/2025 Perşembe günü saat 16:00'a kadar Susurluk Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

10-İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle 3 yıl ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 oranında Kesin Teminat alınarak sözleşme imzalanacaktır.

11-Belediye Encümeninin oluşturduğu İhale Komisyonu, 2886 sayılı Kanununun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.