

İHALE İLANI
T.C.
SUSURLUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Merkez ve kırsal mahallelerimizde bulunan muhtelif taşınmazların kiralanması .

1-İdarenin	
a) Adresi	: Susurluk Belediye Başkanlığı BALIKESİR
b) Telefon ve faks numarası	: 0266 865 1910 – 0266 865 2906

2-İhale konusu isin

Sıra No	Mahalle / Mevkii /Ada/Parsel	Kullanım Amacı	Kira Süresi (Yıl)	Alan (m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici teminat %3 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	Paşaköy Mah. 126-60	Arazi	3	49.201	19.336,00-TL	Yıllık	2.000,00 TL	25.04.2025	10:00
2	İclaliye 106-1	Arazi	3	13.100	4.748,00-TL	Yıllık	2.000,00 TL	25.04.2025	10:05
3	Beyköy mah. 0-515	Arazi	3	4.350	36.410,00-TL	Yıllık	5.000,00 TL	25.04.2025	10:10
4	Beyköy mah. 119-9	Arazi	3	17.741	149.200,00-TL	Yıllık	15.000,00 TL	25.04.2025	10:15
5	Beyköy mah. 111-4	Arazi	3	15.503	135.580,00-TL	Yıllık	15.000,00 TL	25.04.2025	10:20
6	Sülücek Mah. 103-6	Arazi	3	8.700	3.166,00-TL	Yıllık	10.000,00 TL	25.04.2025	10:25
7	Sülücek Mah. 103-10	Arazi	3	12.300	4.684,00-TL	Yıllık	10.000,00 TL	25.04.2025	10:30
8	Demirkapı Mah. 104-17	Arazi	3	34.187	167.400,00-TL	Yıllık	20.000,00 TL	25.04.2025	10:35
9	Demirkapı Mah. 106-8	Arazi	3	82.037	416.200,00-TL	Yıllık	50.000,00 TL	25.04.2025	10:40
10	Ümiteli mah. 0-1965	İşyeri	3	10	1.500,00TL	Aylık	10.000,00 TL	25.04.2025	10:45
11	Göbel Mah. 0-387	İşyeri	3	20	2.500,00-TL	Aylık	10.000,00 TL	25.04.2025	10:50

3-İhalenin	
a) Yapılacağı yer	: Susurluk Belediyesi Encümen Salonu.
b) Usulü	: 2886 Sayılı Kanununun 45 md. Açık Teklif Usulü

4-İhaleye katılmak için istenen belgeler:

- 4.1. İkametgâh ilmühaberi,
- 4.2. Nüfus Cüzdan Sureti,
- 4.3. Belediyeden alınacak olan Taahhütname Ve Yer Görme Belgesi,
- 4.4. Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak Borcu Yoktur Belgesi,
- 4.5. İhale dokümanı alındı makbuzu,
- 4.6. Geçici Teminat makbuzu.
- 4.7. Vekâleten katılıyorsa noter tasdikli vekâletname,

5-İstekliler, şartnamede yazılı belgeleri eksiksiz vermek zorundadır. Belgeleri eksik olanlar ihaleye katılamazlar.

6-Kiraya verilecek taşınmazın kira süresi 3 yıl

7-Kira bedeli sözleşme imza aşamasında Susurluk Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde Kira bedeli yıllık olan taşınmazların (arsa, arazi vb.) ilk yıl kira bedeli, aylık olan taşınmazların (dükkan, kahvehane, konut vb.) ilk ay kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. peşin olarak tahsil edilecektir.

8-İhale dokümanı Susurluk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir ve 500.00-TL (Beşyüz türk lirası) karşılığı idareden temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9-Teklifler, 24/04/2025 Perşembe günü saat 16:00'a kadar Susurluk Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

10-İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle 3 yıl ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 oranında Kesin Teminat alınarak sözleşme imzalanacaktır.

11-Belediye Encümeninin oluşturduğu İhale Komisyonu, 2886 sayılı Kanununun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.