

İHALE İLANI
T.C.
SUSURLUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Kırsal mahallelerimizde bulunan muhtelif taşınmazların kiralanması .

1-İdarenin	
a) Adresi	: Susurluk Belediye Başkanlığı / BALIKESİR
b) Telefon ve faks numarası	: 0266 865 1910 – 0266 865 2906

2-İhale konusu işin

Sıra No	Mahalle / Mevkii	Kullanim Amacı	Ada	Parsel	Kira Süresi (Yıl)	Alan (m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici teminat %3 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	Eminpınar Mahallesi	Arazi	106	1	3	16.900	13.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	22.10.2025	10:00
2	Eminpınar Mahallesi	Arazi	103	15	3	27.300	21.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	22.10.2025	10:05
3	Eminpınar Mahallesi	Arazi	112	17	3	3.600	3.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	22.10.2025	10:10
4	Eminpınar Mahallesi	Arazi	111	10	3	4.000	4.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	22.10.2025	10:15
5	Eminpınar Mahallesi	Arazi	109	1	3	4.900	4.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	22.10.2025	10:20
6	Göbel Mahallesi 47/B dükkan	Bina	0	3704	3	80m2	5.000,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	22.10.2025	10:25
7	Göbel Mahallesi	Arazi	0	1856	3	15.500	100.000,00 TL	Yıllık	10.000,00 TL	22.10.2025	10:30
8	Gökçedere Mahallesi	Arazi	106	2	3	63.150	50.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	22.10.2025	10:35
9	Karaköy Mah.	Arazi	104	135	3	7920	6.500,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	22.10.2025	10:40
10	Karaköy Mah.	Arazi	104	153	3	2650,0	2.500,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	22.10.2025	10:45
11	Asmalıdere Mah.	Arazi	103	21	3	18.000	18.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	22.10.2025	10:50
12	Buzağlık Mah.	Arazi	104	70	3	36.922	37.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	22.10.2025	10:55
13	Buzağlık Mah.	Arsa	119	7	3	763,62	31.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	22.10.2025	11:00
14	Buzağlık Mah.	Arsa	120	1	3	613,36	25.000,00 TL	Yıllık	30.000,00 TL	22.10.2025	11:05
15	Buzağlık Mah.	Arsa	118	1	3	393,94	16.000,00 TL	Yıllık	30.000,00 TL	22.10.2025	11:10
16	Buzağlık Mah.	Arsa	118	3	3	644,42	26.000,00 TL	Yıllık	30.000,00 TL	22.10.2025	11:15
17	Buzağlık Mah.	Arsa	119	6	3	506,66	21.000,00 TL	Yıllık	30.000,00 TL	22.10.2025	11:20
18	Buzağlık Mah.	Arsa	119	5	3	664,37	27.000,00 TL	Yıllık	30.000,00 TL	22.10.2025	11:25
19	Buzağlık Mah.	Arsa	118	2	3	380,2	16.000,00 TL	Yıllık	30.000,00 TL	22.10.2025	11:30

3-İhalenin	
a) Yapılacağı yer	: Susurluk Belediyesi Encümen Salonu.
b) Usulü	: 2886 Sayılı Kanununun 45 md. Açık Teklif Usulü

4-İhaleye katılmak için istenen belgeler:

1. İkametgâh il mühaberi,
2. Nüfus Cüzdan Sureti,
3. Belediyeden alınacak olan Taahhütname Ve Yer Görme Belgesi,
4. Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak Borcu Yoktur Belgesi,
5. İhale dokümanı alındı makbuzu,
6. Geçici Teminat makbuzu.
7. Vekâleten katılıyorsa noter tasdikli vekâletname,
- 8-İstekliler, şartnamede yazılı belgeleri eksiksiz vermek zorundadır. Belgeleri eksik olanlar ihaleye katılamazlar.
- 9-Kiraya verilecek taşınmazın kira süresi 3 yıl
- 10-Kira bedeli sözleşme imza aşamasında Susurluk Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde Kira bedeli yıllık olan taşınmazların (arsa, arazi vb.) ilk yıl kira bedeli, aylık olan taşınmazların (dükkan, kahvehane, konut vb.) ilk ay kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. peşin olarak tahsil edilecektir.
- 11-İhale dokümanı Susurluk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir ve 1.000.00-TL (Bin türk lirası) karşılığı idareden temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.
- 12-Başvurular, 21/10/2025 Salı günü saat 16:00'a kadar Susurluk Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.
- 13-İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle 3 yıl ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 oranında Kesin Teminat alınarak sözleşme imzalanacaktır.
- 14-Belediye Encümeninin oluşturduğu İhale Komisyonu, 2886 sayılı Kanununun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.