

İHALE İLANI
T.C.
SUSURLUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Merkez ve kırsal mahallelerimizde bulunan muhtelif taşınmazların kiralanması .

| | |
|-----------------------------|--|
| 1-İdarenin | |
| a) Adresi | : Susurluk Belediye Başkanlığı BALIKESİR |
| b) Telefon ve faks numarası | : 0266 865 1910 – 0266 865 2906 |

2-İhale konusu işin

| Sıra No | Mahalle / Mevkii /Ada/Parsel | Kullanım Amacı | Kira Süresi (Yıl) | Alan (m ²) | Muhammen Bedel (TL) | Geçici teminat %3 (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati | |
|---------|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------------|---------------------|------------------------|------------------|-------------|-------|
| 1 | Sultaniye Mah. No:24 267 -25 | Konut | 3 | 50 | 525,00 TL | Aylık | 1.000,00 TL | 20.12.2024 | 10:00 |
| 2 | Göbel Mah. No:41/A 5 Nolu 0-387 | İşyeri | 3 | 30 | 1.500,00 TL | Aylık | 2.000,00 TL | 20.12.2024 | 10:05 |
| 3 | Kepekler Mah. 0-46 | Arazi | 3 | 83.300 | 375.000,00 TL | Yıllık | 35.000,00 TL | 20.12.2024 | 10:10 |
| 4 | Kepekler Mah. 0-48 | Arazi | 3 | 45.550 | 215.000,00 TL | Yıllık | 20.000,00 TL | 20.12.2024 | 10:15 |
| 5 | Karaköy Mah. 104-135 | Arazi | 3 | 7.920 | 2.375,00 TL | Yıllık | 1.000,00 TL | 20.12.2024 | 10:20 |
| 6 | Karaköy Mah. 104-153 | Arazi | 3 | 2.650 | 1.050,00 TL | Yıllık | 1.000,00 TL | 20.12.2024 | 10:25 |
| 7 | Karşıyaka Mah. | Çay Bahçesi | 3 | 300 | 90.000,00 TL | Yıllık | KDV 10.000,00 TL | 20.12.2024 | 10:30 |
| 8 | Han Mah. 102-25 | Çay Bahçesi | 3 | | 9.625,00 TL | Aylık | KDV 11.000,00 TL | 20.12.2024 | 10:35 |
| 9 | Han Mah. 106-3 | İşyeri | 3 | 80 | 1.050,00 TL | Aylık | 2.000,00 TL | 20.12.2024 | 10:40 |
| 10 | Bozen Mah. 7/D 103-10 | İşyeri | 3 | 60 | 812,50 TL | Aylık | 1.000,00 TL | 20.12.2024 | 10:45 |
| 11 | İclaliye Mah.109-6 | Arazi | 3 | 1.879 | 1.175,00 TL | Yıllık | 1.000,00 TL | 20.12.2024 | 10:50 |
| 12 | İclaliye Mah.101-114 | Arazi | 3 | 4.675 | 1.725,00 TL | Yıllık | 1.000,00 TL | 20.12.2024 | 10:55 |
| 13 | Beyköy Mah. 103-9 | Arazi | 3 | 26.060 | 177.500,00 TL | Yıllık | 20.000,00 TL | 20.12.2024 | 11:00 |
| 14 | Reşadiye Mah.103-9 | Arsa | 3 | 271 | 1.750,00 TL | Yıllık | 1.000,00 TL | 20.12.2024 | 11:05 |

| | |
|-------------------|--|
| 3-İhalenin | |
| a) Yapılacağı yer | : Susurluk Belediyesi Encümen Salonu. |
| b) Usulü | : 2886 Sayılı Kanununun 45 md. Açık Teklif Usulü |

4-İhaleye katılmak için istenen belgeler:

- 4.1. İkametgâh ilmühaberi,
- 4.2. Nüfus Cüzdan Sureti,
- 4.3. Belediyeden alınacak olan Taahhütname Ve Yer Görme Belgesi,
- 4.4. Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak Borcu Yoktur Belgesi,
- 4.5. İhale dokümanı alındı makbuzu,
- 4.6. Geçici Teminat makbuzu.
- 4.7. Vekâleten katılıyorsa noter tasdikli vekâletname,

5-İstekliler, şartnamede yazılı belgeleri eksiksiz vermek zorundadır. Belgeleri eksik olanlar ihaleye katılamazlar.

6-Kiraya verilecek taşınmazın kira süresi 3 yıl

7-Kira bedeli sözleşme imza aşamasında Susurluk Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde Kira bedeli yıllık olan taşınmazların (arsa, arazi vb.) ilk yıl kira bedeli, aylık olan taşınmazların (dükkan, kahvehane, konut vb.) ilk ay kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. peşin olarak tahsil edilecektir.

8-İhale dokümanı Susurluk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir ve 500.00-TL (Beşyüz türk lirası) karşılığı idareden temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9-Teklifler, 19/12/2024 Perşembe günü saat 16:00'a kadar Susurluk Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

10-İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle 3 yıl ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 oranında Kesin Teminat alınarak sözleşme imzalanacaktır.

11-Belediye Encümeninin oluşturduğu İhale Komisyonu, 2886 sayılı Kanununun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.