

**İHALE İLANI**  
**T.C.**  
**SUSURLUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**satış ihalesi**

<b>1-İdarenin</b>	
a) Adresi	: Susurluk Belediye Başkanlığı BALIKESİR
b) Telefon ve faks numarası	: 0266 865 1910 – 0266 865 2906

**2-İhale konusu işin**

Sıra No	Mahalle / Mevkii /Ada/Parsel	Niteliği	Alan m <sup>2</sup>	Satış	Muhammen Bedel	Geçici teminat %3 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	İlcaboğazı 103-1	Arsa	842,66	Satış	629.630,52 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	10:00
2	İlcaboğazı 103-2	Arsa	843,55	Satış	630.695,81 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	10:05
3	İlcaboğazı 103-3	Arsa	841,95	Satış	628.889,12 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	10:10
4	İlcaboğazı 103-4	Arsa	843,40	Satış	630.634,23 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	10:15
5	İlcaboğazı 103-5	Arsa	845,57	Satış	632.049,87 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	10:20
6	İlcaboğazı 103-6	Arsa	827,40	Satış	616.117,31 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	10:25
7	İlcaboğazı 103-7	Arsa	849,3	Satış	634.630,80 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	10:30
8	İlcaboğazı 103-8	Arsa	851,38	Satış	636.009,50 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	10:35
9	İlcaboğazı 103-9	Arsa	832,51	Satış	620.589,63 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	10:40
10	İlcaboğazı 103-10	Arsa	854,98	Satış	638.337,06 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	10:45
11	İlcaboğazı 103-11	Arsa	856,96	Satış	639.674,72 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	10:50
12	İlcaboğazı 103-12	Arsa	838,32	Satış	627.174,24 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	10:55
13	İlcaboğazı 103-13	Arsa	860,71	Satış	644.513,84 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	11:00
14	İlcaboğazı 103-14	Arsa	728,25	Satış	552.997,88 ₺	20.000,00 ₺	22.08.2024	11:05
15	İlcaboğazı 103-15	Arsa	845,16	Satış	631.881,60 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	11:10
16	İlcaboğazı 103-16	Arsa	828,44	Satış	617.744,16 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	11:15
17	İlcaboğazı 103-17	Arsa	819,18	Satış	612.768,54 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	11:20
18	İlcaboğazı 103-18	Arsa	840,44	Satış	628.319,36 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	11:25
19	İlcaboğazı 103-19	Arsa	820,87	Satış	612.787,19 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	11:30
20	İlcaboğazı 103-20	Arsa	842,08	Satış	629.892,47 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	11:35
21	İlcaboğazı 103-21	Arsa	862,95	Satış	645.708,21 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	11:40
22	İlcaboğazı 103-22	Arsa	843,75	Satış	631.027,59 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	11:45
23	İlcaboğazı 103-23	Arsa	844,95	Satış	631.845,41 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	11:50
24	İlcaboğazı 103-24	Arsa	805,20	Satış	601.230,69 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	11:55
25	İlcaboğazı 103-25	Arsa	846,62	Satış	633.180,83 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	12:00
26	İlcaboğazı 103-26	Arsa	867,68	Satış	648.024,56 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	12:05
27	İlcaboğazı 104-1	Arsa	491,32	Satış	376.603,97 ₺	20.000,00 ₺	22.08.2024	12:10
28	İlcaboğazı 104-2	Arsa	655,34	Satış	497.473,20 ₺	20.000,00 ₺	22.08.2024	12:15
29	İlcaboğazı 104-3	Arsa	659,98	Satış	500.302,61 ₺	20.000,00 ₺	22.08.2024	12:20
30	İlcaboğazı 104-4	Arsa	744,46	Satış	570.825,99 ₺	20.000,00 ₺	22.08.2024	12:25
31	İlcaboğazı 104-5	Arsa	617,67	Satış	471.037,19 ₺	20.000,00 ₺	22.08.2024	12:30
32	İlcaboğazı 104-6	Arsa	579,39	Satış	444.600,81 ₺	20.000,00 ₺	22.08.2024	12:45
33	İlcaboğazı 105-1	Arsa	859,66	Satış	667.370,39 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	12:50
34	İlcaboğazı 105-2	Arsa	816,87	Satış	631.670,45 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	12:55
35	İlcaboğazı 105-3	Arsa	847,66	Satış	633.682,68 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	13:00
36	İlcaboğazı 105-4	Arsa	815,44	Satış	609.558,53 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	13:05
37	İlcaboğazı 105-5	Arsa	825,49	Satış	616.308,38 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	13:10
38	İlcaboğazı 105-6	Arsa	845,99	Satış	632.722,26 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	13:15
39	İlcaboğazı 105-7	Arsa	855,60	Satış	638.791,52 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	13:20
40	İlcaboğazı 105-8	Arsa	833,69	Satış	620.273,94 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	13:25
41	İlcaboğazı 105-9	Arsa	716,39	Satış	545.230,14 ₺	20.000,00 ₺	22.08.2024	13:30
42	İlcaboğazı 105-10	Arsa	838,79	Satış	628.367,15 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	13:35
43	İlcaboğazı 105-11	Arsa	876,54	Satış	658.710,99 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	13:40
44	İlcaboğazı 105-12	Arsa	877,23	Satış	659.444,19 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	13:45
45	İlcaboğazı 105-13	Arsa	835	Satış	625.586,60 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	13:50
46	İlcaboğazı 105-14	Arsa	835,7	Satış	625.873,91 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	13:55
47	İlcaboğazı 109-1	Arsa	832,97	Satış	623.403,42 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	14:00
48	İlcaboğazı 109-3	Arsa	946,53	Satış	716.062,20 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	14:05
49	İlcaboğazı 0-702	Arsa	934	Satış	733.819,47 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	14:10
50	İlcaboğazı 0-703	Arsa	927	Satış	727.458,95 ₺	25.000,00 ₺	22.08.2024	14:15
<b>3-İhalenin</b>								
a) Yapılacağı yer					: Susurluk Belediyesi Encümen Salonu.			
b) Usulü					: 2886 Sayılı Kanununun 45 Md. Açık Teklif Usulü			

#### **4-İhaleye katılmak için istenen belgeler:**

- 4.1. Gerçek kişiler için ikametgâh ilmühaberi,
  - 4.2. Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdan Sureti,
  - 4.3. Belediyeden alınacak olan Taahhütname ve Yer Görme Belgesi,
  - 4.4. Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak Borcu Yoktur Belgesi,
  - 4.5. İhale dokümanı alındı makbuzu,
  - 4.6. Geçici Teminat makbuzu,
  - 4.7. Vekâleten katılıyorsa noter tasdikli vekâletname,
  - 4.8. Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
  - 4.8.1. Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge
  - 4.8.2. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasında veya benzeri makamda ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge
  - 4.9. İmza sirkülerinin verilmesi
  - 4.9.1 Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri
  - 4.10. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ihale dosyası eklerindeki örneğine uygun olarak İş Ortaklığı Beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla
  - 4.11.667 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 8.maddesi hükmü kapsamında yer alan gerçek kişiler ihaleye katılamazlar.
- 5- İstekliler, şartnamede yazılı belgeleri eksiksiz vermek zorundadır. Belgeleri eksik olanlar ihaleye katılamazlar.
- 6- Satışı yapılacak taşınmazın ihale bedeli peşin olarak alınacaktır.
- 7-İhale dokümanı Susurluk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir ve 750,00.-TL (Yediyüz elli Türk Lirası) karşılığı idareden temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.
- 8-Başvurular, 21/08/2024 çarşamba günü saat 16:00'a kadar Susurluk Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.
- 9-Belediye Encümeninin oluşturduğu İhale Komisyonu, 2886 sayılı Kanununun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.