

İHALE İLANI
T.C.
SUSURLUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

satış ihalesi

1-İdarenin		
a) Adresi		: Susurluk Belediye Başkanlığı BALIKESİR
b) Telefon ve faks numarası		: 0266 865 1910 – 0266 865 2906

2-İhale konusu işin

Sıra No	Mahalle / Mevkii /Ada/Parsel	Niteliği	Alan m ²	Aylık/Yıllık	Muhammen Bedel	Geçici teminat %3 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	YAHYAKÖY MAH.NO:41	0 1284	KAHVEHANE	150m2	Aylık+KDV	5.500,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	10:00
2	İLİCABOĞAZI MAH	0 27	ARAZİ	2.600m2	Yıllık	15.000,00 TL	3.000,00 TL	11.12.2025	10:05
3	KURUCAOLUK MAH	104 3	ARAZİ	31.350m2	Yıllık	16.500,00 TL	3.000,00 TL	11.12.2025	10:10
4	İLİCABOĞAZI MAH	0 947	KAHVEHANE	150m2	Aylık+KDV	5.000,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	10:15
5	DEMİRKAPI MAH	134 1	İŞYERİ	25m2	Aylık	3.000,00 TL	5.000,00 TL	11.12.2025	10:20
6	BUZAĞLIK MAH.	118 1	ARSA	393,94m2	Yıllık	16.500,00 TL	5.000,00 TL	11.12.2025	10:25
7	SULTANÇAYIR MAH	0 631	ARSA	604m2	Yıllık	6.000,00 TL	3.000,00 TL	11.12.2025	10:30
8	KOCAPINAR MAH	112 16	ARSA	833,11m2	Yıllık	5.000,00 TL	3.000,00 TL	11.12.2025	10:35
9	GÖBEL MAH 1/A	0 3609	İŞYERİ	37m2	Aylık	5.500,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	10:40
10	GÖBEL MAH 1/2	0 3609	BİNA	90m2	Aylık	5.000,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	10:45
11	GÖBEL MAH 1/1	0 3609	BİNA	90m2	Aylık	5.000,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	10:50
12	GÖBEL MAH 1/D	0 3609	BİNA	90m2	Aylık	5.000,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	10:55
13	GÖBEL MAH 1/3	0 3609	BİNA	90m2	Aylık	5.000,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	11:00
14	GÖBEL MAH B/2 NOLU	0 3704	DÜKKAN	40 m2	Aylık	5.000,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	11:05
15	BABAKÖY MAH	0 498	ARAZİ	20.800m2	Yıllık	20.000,00 TL	3.000,00 TL	11.12.2025	11:10
16	SÜLÜCEK MAH	103 13	ARAZİ	5.800m2	Yıllık	17.500,00 TL	3.000,00 TL	11.12.2025	11:15
17	BEYKÖY MAH	102 3	ARAZİ	15.824,55m2	Yıllık	91.000,00 TL	10.000,00 TL	11.12.2025	11:20
18	REŞADİYE MAH.	117 177	ARAZİ	2.209m2	Yıllık	3.000,00 TL	2.000,00 TL	11.12.2025	11:25
19	GÖBEL MAH DÜKKAN	0 3704	İŞYERİ	40 m2	Aylık	3.500,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	11:30
20	BEYKÖY MAH	0 762	İŞYERİ	15m2	Aylık	3.000,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	11:35
21	BEYKÖY MAH	126 2	ARAZİ	15.111m2	Yıllık	19.000,00 TL	3.000,00 TL	11.12.2025	11:40
22	KARAPÜRÇEK 6/3	169 1	BİNA	10m2	Aylık	3.500,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	11:45
23	MURADİYE MAH NO:297/C	0 2658	BİNA	20m2	Aylık	3.500,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	11:50
24	YILDIZ MAH	127 31	ARAZİ	6558,57m2	Yıllık	15.000,00 TL	3.000,00 TL	11.12.2025	11:55
25	KARAKÖY	114 55	ARAZİ	4.237m2	Yıllık	5.000,00 TL	3.000,00 TL	11.12.2025	12:00
26	SÖVE MAH	0 1106	İŞYERİ	15m2	Aylık	3.000,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	12:05
27	EMİNPINAR MAH	106 1	ARAZİ	16.900m2	Yıllık	10.500,00 TL	3.000,00 TL	11.12.2025	12:10
28	EMİNPINAR MAH	103 15	ARAZİ	27.300m2	Yıllık	16.000,00 TL	3.000,00 TL	11.12.2025	12:15
29	EMİNPINAR MAH	112 17	ARAZİ	3.600m2	Yıllık	3.500,00 TL	1.000,00 TL	11.12.2025	12:20
30	EMİNPINAR MAH	111 10	ARAZİ	4.000m2	Yıllık	3.600,00 TL	1.000,00 TL	11.12.2025	12:25
31	EMİNPINAR MAH	109 1	ARAZİ	4.900m2	Yıllık	4.000,00 TL	1.000,00 TL	11.12.2025	12:30
32	GÖBEL MAH	0 1856	ARAZİ	15.500m2	Yıllık	91.000,00 TL	10.000,00 TL	11.12.2025	12:35
33	ASMALIDERE MAH	103 21	ARAZİ	18.000m2	Yıllık	23.000,00 TL	5.000,00 TL	11.12.2025	12:40
34	KARAKÖY MAH	104 135	ARAZİ	7.920m2	Yıllık	5.500,00 TL	1.000,00 TL	11.12.2025	12:45
35	KARAKÖY MAH	104 153	ARAZİ	2.650m2	Yıllık	3.000,00 TL	1.000,00 TL	11.12.2025	12:50
36	BEYKÖY	0 762	KAHVEHANE	40m2	Aylık+KDV	3.500,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	12:55
37	İCLALİYE MAH	106 1	ARAZİ	13.100m2	Yıllık	7.000,00 TL	3.000,00 TL	11.12.2025	13:00
38	GÖBEL MAH 41/E	0 387	İŞYERİ	20m2	Aylık	3.500,00 TL	6.000,00 TL	11.12.2025	13:05
39	GÖKÇEDERE MAH	106 43	ARAZİ	20.150m2	Yıllık	3.000,00 TL	1.000,00 TL	11.12.2025	13:10

3-İhalenin	
a) Yapılacağı yer	: Susurluk Belediyesi Encümen Salonu.
b) Usulü	: 2886 Sayılı Kanunun 45 Md. Açık Teklif Usulü

4-İhaleye katılmak için istenen belgeler:

- Gerçek kişiler için ikametgâh ilmi haberi,
- Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdan Sureti,
- Belediyeden alınacak olan Taahhütname ve Yer Görme Belgesi,
- Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak Borcu Yoktur Belgesi,
- İhale dokümanı alındı makbuzu,
- Geçici Teminat makbuzu,
- Vekâleten katılıyorsa noter tasdikli vekâletname,
- Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge
- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasında veya benzeri makamda ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge
- İmza sirkülerinin verilmesi
- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri
- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ihale dosyası eklerindeki örneğine uygun olarak İş Ortaklığı Beynamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)
- 667 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 8.maddesi hükmü kapsamında yer alan gerçek kişiler ihaleye katılamazlar.
- İstekliler, şartnamede yazılı belgeleri eksiksiz vermek zorundadır. Belgeleri eksik olanlar ihaleye katılamazlar.
- Satış yapılacak taşınmazın ihale bedeli peşin olarak alınacaktır.
- İhale dokümanı Susurluk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir ve 750,00.-TL (Yediyüz elli Türk Lirası) karşılığında ihale temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.
- Başvurular, 10/12/2025 Çarşamba günü saat 16:00'a kadar Susurluk Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.
- Belediye Encümeninin oluşturduğu İhale Komisyonu, 2886 sayılı Kanunun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.