

İHALE İLANI
T.C.
SUSURLUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Merkez ve Kırsal mahallelerimizde bulunan muhtelif taşınmazların kiralınması .

1-İdarenin	
a) Adresi	: Susurluk Belediye Başkanlığı / BALIKESİR
b) Telefon ve faks numarası	: 0266 865 1910 – 0266 865 2906

2-İhale konusu işin: Kiralama

Sıra No	Mahalle / Mevkii	Kullanım Amacı	Ada	Parsel	Kira Süresi (Yıl)	Alan (m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici teminat %3 (TL)	İhale Tarihi	
1	Yeni Mah.	Arsa	40	8	3	627	10.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	25.06.2026
2	Karapürçek Mah. Mezarlık Cad	İşyeri	172	1	3	300	4.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	25.06.2026
3	Göbel Mah. Karakol Cad. San. Dük. No:18/D	İşyeri	0	3704	3	40	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
4	Göbel Mah. Milli Egemenlik Cad.No:20/D	İşyeri	0	329	3	90	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
5	Göbel Mah. Milli Egemenlik Cad.No:20/A	İşyeri	0	329	3	40	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
6	Göbel Mah. Milli Egemenlik Cad.No:20	Restoran	0	329	3	100	16.500,00 TL	Aylık+KDV	25.000,00 TL	25.06.2026
7	Göbel Mah. Karakol Cad.1	İşyeri	0	3704	3	40	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
8	Göbel Mah. Milli Egemenlik Cad.No:20/K	İşyeri	0	329	3	40	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
9	Göbel Mah. Karakol Cad.1	İşyeri	0	3704	3	80	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
10	Göbel Mah. Cumhuriyet Cad.No:41/B	İşyeri	0	387	3	40	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
11	Göbel Mah. Milli Egemenlik Cad.No:18/C	İşyeri	0	329	3	32	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
12	Karapürçek Mah. Tarım Kredi Sok. 6/A	İşyeri	169	1	3	20	2.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	25.06.2026
13	Karapürçek Mah. Tarım Kredi Sok. 4/A	İşyeri	169	1	3	50	2.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	25.06.2026
14	Karapürçek Mah. Tepeönü Sok. 32/A	İşyeri	169	1	3	10	2.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	25.06.2026
15	Karapürçek Mah. Tarım Kredi Sok. no:4	İşyeri	169	1	3	20	2.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	25.06.2026
16	Karapürçek Mah. Tarım Kredi Sok. no:4/B	Kahvehane	169	1	3	600	15.000,00 TL	Aylık+KDV	25.000,00 TL	25.06.2026
17	Demirkapı Mah.	Büfe	149	4	3	10	4.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	25.06.2026
18	Göbel Mah. Milli Egemenlik Cad.No:18/A	İşyeri	0	329	3	32	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
19	Göbel Mah. Milli Egemenlik Cad.No:18/B	İşyeri	0	329	3	32	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
20	Göbel Mah. Nusret Kula Bul.No:1/C	İşyeri	0	3609	3	40	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
21	Demirkapı Mah.	Arsa	149	4	3	10	4.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	25.06.2026
22	Kalfaköy Mah.	Arazi	112	1	3	5.497	7.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	25.06.2026
23	Sultaniye Mah.	Arsa	406	44	3	203,45	10.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	25.06.2026
24	Sultaniye Mah.	Arsa	406	6	3	204,24	10.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	25.06.2026
25	Sultaniye Mah.	Arsa	406	7	3	204,41	10.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	25.06.2026
26	Sultaniye Mah.	Arsa	406	8	3	204,55	10.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	25.06.2026
27	Göbel Mah. Karakol Cad. San.Dük. 18/C	İşyeri	0	3704	3	40	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
28	Dereköy Mah.	Arazi	112	1	3	8.284,81	8.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	25.06.2026
29	Beyköy Mah.	İşyeri	0	764	3	30	1.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	25.06.2026
30	Ömerköy Mah.	Arazi	164	10	3	20.618,45	40.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	25.06.2026
31	Gökçeaba Mah.	Arazi	126	36	3	6.786	3.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	25.06.2026
32	Göbel Mah.	Arazi	0	1856	3	15.500	50.000,00 TL	Yıllık	5.000,00 TL	25.06.2026
33	Beyköy Mah.	Arazi	127	24	3	4.478	5.000,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	25.06.2026
34	Bozen Mah. 7/A	İşyeri	103	10	3	20	1.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	25.06.2026
35	İlıcaboğazi Mah. Alt no:1	İşyeri	0	1965	3	20	1.500,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	25.06.2026
36	İlıcaboğazi Mah. Alt no:1/A	İşyeri	0	1965	3	25	2.000,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
37	Demirkapı Mah.	İşyeri	187	6	3	20	3.000,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
38	Göbel Mah. Milli Egemenlik Cad.No:41/C	İşyeri	0	387	3	20	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
39	Karapürçek Yazlık Düğün Salonu	İşyeri	166	1	3	90	10.000,00 TL	Aylık+KDV	25.000,00 TL	25.06.2026
40	Ömerköy Mah.	Kahvehane	207	1	3	100	3.000,00 TL	Aylık+KDV	10.000,00 TL	25.06.2026
41	Karapürçek Mahallesi 2/A	Lojman	191	274	3	70	7.000,00 TL	Aylık	15.000,00 TL	25.06.2026
42	Göbel Mah. Milli Egemenlik Cad.No:20/H	İşyeri	0	329	3	90	2.500,00 TL	Aylık	5.000,00 TL	25.06.2026
43	Göbel Mah. Mezbaha Sok.	İşyeri	0	383	3	90	2.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	25.06.2026
44	Karapürçek Hürriyet Mah.	Arsa	160	6	3	90	4.500,00 TL	Yıllık	3.000,00 TL	25.06.2026
45	Yahyaköy Mahallesi	İşyeri	0	1310	3	20	1.000,00 TL	Aylık+KDV	3.000,00 TL	25.06.2026

3-İhalenin	
a) Yapılacağı yer	: Susurluk Belediyesi Encümen Salonu.
b) Usulü	: 2886 Sayılı Kanununun 45 md. Açık Teklif Usulü

4-İhaleye katılmak için istenen belgeler:

4.1. İkametgâh ilmihaber,

- 4.2. Nüfus Cüzdan Sureti,
 - 4.3. Belediyeden alınacak olan Taahhütname Ve Yer Görme Belgesi,
 - 4.4. Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak Borcu Yoktur Belgesi,
 - 4.5. İhale dokümanı alındı makbuzu,
 - 4.6. Geçici Teminat makbuzu.
 - 4.7. Vekâleten katılıyorsa noter tasdikli vekâletname,
- 5-İstekliler, şartnamede yazılı belgeleri eksiksiz vermek zorundadır. Belgeleri eksik olanlar ihaleye katılamazlar.
- 6-Kiraya verilecek taşınmazın kira süresi 3 yıl

7-Kira bedeli sözleşme imza aşamasında Susurluk Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde Kira bedeli yıllık olan taşınmazların (arsa, arazi vb.) ilk yıl kira bedeli olan taşınmazların (dükkan, kahvehane, konut vb.) ilk ay kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. peşin olarak tahsil edilecektir.

8-İhale dokümanı Susurluk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir ve 1.000.00-TL (Bin türk lirası) karşılığı idareden temin edilebilir. İhaleye tekli olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9-Başvurular, 24/06/2026 Çarşamba günü saat 16:00'a kadar Susurluk Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhüt vasıtasıyla da gönderilebilir.

10-İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle 3 yıl ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 oranında Kesin Teminat alınarak sözleşme imzalanacaktır.

11-Belediye Encümeninin oluşturduğu İhale Komisyonu, 2886 sayılı Kanununun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

ihale Saati
10:00
10:05
10:10
10:15
10:20
10:25
10:30
10:35
10:40
10:45
10:50
10:55
11:00
11:05
11:10
11:15
11:20
11:25
11:30
11:35
11:40
11:45
11:50
11:55
12:00
12:05
12:10
12:15
12:20
12:25
12:30
12:35
12:40
12:45
12:50
12:55
13:00
13:05
13:10
13:15
13:20
13:25
13:30
13:35
13:40

li, aylık

f verecek

tlü posta