

İHALE İLANI
T.C.
SUSURLUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Kırsal mahallelerimizde bulunan muhtelif taşınmazların kiralanması .

1-İdarenin	
a) Adresi	: Susurluk Belediye Başkanlığı / BALIKESİR
b) Telefon ve faks numarası	: 0266 865 1910 – 0266 865 2906

2-İhale konusu işin

Sıra No	Mahalle / Mevkii	Kullanım Amacı	Ada	Parsel	Kira Süresi (Yıl)	Alan (m²)	Muhammen Bedel (TL)		Geçici teminat %3 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	YAHYAKÖY MAH. NO:41	KAHVEHANE	0	1284	3	90m2	3.000,00 TL	Aylık+KDV	5.000,00 TL	27.01.2026	10:00
2	ILICABOĞAZI MAH	KAHVEHANE	0	947	3	30m2	3.000,00 TL	Aylık+KDV	5.000,00 TL	27.01.2026	10:05
3	SÖVE MAH	KAHVEHANE	173	1	3	50m2	6.200,00 TL	Aylık+KDV	30.000,00 TL	27.01.2026	10:10
4	SÖVE MAH	İŞYERİ	0	1106	3	15m2	1.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	27.01.2026	10:15
5	DEMİRKAPI MAH	İŞYERİ	134	1	3	25m2	2.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	27.01.2026	10:20
6	KARAPÜRÇEK 6/3	BİNA	169	1	3	10m2	3.500,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	27.01.2026	10:25
7	GÖBEL MAH	İŞYERİ	0	357	3	25m2	4.000,00 TL	Aylık	3.000,00 TL	27.01.2026	10:30
8	İCLALİYE MAH	ARAZİ	106	1	3	13.100m2	7.000,00 TL	Yıllık	6.000,00 TL	27.01.2026	10:35
9	ILICABOĞAZI MAH	ARAZİ	0	27	3	2.600m2	15.000,00 TL	Yıllık	6.000,00 TL	27.01.2026	10:40
10	KURUCAOLUK MAH	ARAZİ	104	3	3	31.350m2	10.000,00 TL	Yıllık	6.000,00 TL	27.01.2026	10:45
11	GÖBEL MAH	ARAZİ	0	1856	3	15.500m2	80.000,00 TL	Yıllık	10.000,00 TL	27.01.2026	10:50
12	BEYKÖY MAH	ARAZİ	126	2	3	15.111m2	19.200,00 TL	Yıllık	6.000,00 TL	27.01.2026	10:55
13	YILDIZ MAH	ARAZİ	127	31	3	6558,57m2	12.000,00 TL	Yıllık	6.000,00 TL	27.01.2026	11:00
14	KARAKÖY MAH	ARAZİ	104	135	3	7.920m2	5.500,00 TL	Yıllık	6.000,00 TL	27.01.2026	11:05
15	KARAKÖY MAH	ARAZİ	104	153	3	2.650m2	3.000,00 TL	Yıllık	6.000,00 TL	27.01.2026	11:10
16	EMİNPINAR MAH	ARAZİ	112	17	3	3.600m2	3.000,00 TL	Yıllık	6.000,00 TL	27.01.2026	11:15
17	EMİNPINAR MAH	ARAZİ	111	10	3	4.000m2	3.000,00 TL	Yıllık	6.000,00 TL	27.01.2026	11:20
18	EMİNPINAR MAH	ARAZİ	109	1	3	4.900m2	4.000,00 TL	Yıllık	6.000,00 TL	27.01.2026	11:25

3-İhalenin			
a) Yapılacağı yer			: Susurluk Belediyesi Encümen Salonu.
b) Usulü			: 2886 Sayılı Kanunun 45 md. Açık Teklif Usulü

4-İhaleye katılmak için istenen belgeler:

- İkametgâh ilmühaberi,
- Nüfus Cüzdan Sureti,
- Belediyeden alınacak olan Taahhütname Ve Yer Görme Belgesi,
- Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak Borcu Yoktur Belgesi,
- İhale dokümanı alındı makbuzu,
- Geçici Teminat makbuzu.
- Vekâleten katılıyorsa noter tasdikli vekâletname,
- İstekliler, şartnamede yazılı belgeleri eksiksiz vermek zorundadır. Belgeleri eksik olanlar ihaleye katılamazlar.
- Kiraya verilecek taşınmazın kira süresi 3 yıl

7-Kira bedeli sözleşme imza aşamasında Susurluk Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde Kira bedeli yıllık olan taşınmazların (arsa, arazi vb.) ilk yıl kira bedeli, aylık olan taşınmazların (dükkan, kahvehane, konut vb.) ilk ay kira bedeli peşin olarak tahsil edilecektir. peşin olarak tahsil edilecektir.

8-İhale dokümanı Susurluk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir ve **1.000.00-TL (Bin türk lirası)** karşılığı idareden temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9-Başvurular, **26/01/2026 Pazaresi günü saat 16:00'a** kadar Susurluk Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

10-İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle 3 yıl ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle % 6 oranında Kesin Teminat alınarak sözleşme imzalanacaktır.

11-Belediye Encümeninin oluşturduğu İhale Komisyonu, 2886 sayılı Kanunun 29. maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.