

**T.C.**  
**SUSURLUK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETİ**

**Karar Tarihi : 03.06.2025**

**Karar No : 2025/6**

**Toplantıda Bulunanlar:** Hakan Yıldırım SEMİZEL Meclis Başkanı

**Üyelerden:** Yaşar SAĞLAM, Serpil GEZER, Ali BOZOĞLU, Kemal AYYILDIZ, Mustafa AVCI, Alev ÇOBANKUYU, Mehmet Ali YAKUT, Sabit CAN, Muzaffer ER, Mehmet ERDİM, Serkan BALDEMİR, Murat KULA, Mehmet ÇANKAYA, Kenan KAYA

**Toplantıda Bulunmayanlar:** Cüneyt AKKUŞ ( İZİNLİ )

Susurluk Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli olağan toplantısında 6 adet gündem maddesi görüşülerek karar altına alındı.

1-Geçen oturuma ait tutanağın okunmuş gibi kabul edilmesine oybirliğiyle;

2-Açığa Çıkan Bodrum Katta Ticaret Yapma İsteği hakkında İmar Komisyonu raporunun kabul edilmesine oybirliğiyle;

3-Demirkapı Mahallesi 104 ada 17 parsel ile 106 ada 7 ve 8 parsellerde İmar Planı Yapımı hakkında; 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği , 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının , plana ilişkin kurum görüşlerinin , jeolojik ve jeoteknik etütlerin hazırlanmasına daha sonra 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi yönünde karar alınan İmar Komisyonu raporunun kabul edilmesine oybirliğiyle

4-İlçemiz Yeni Mahalle 21 ada 5 nolu parselde bulunan 36.264 m2 yüzölçümlü parkın Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisi hakkında; İlçemiz Yeni Mahalle 21 ada 5 parsel 34.264,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 1/1000 Uygulama İmar Planında Yeşil Alan lejantında kalan 33.748,00 m2 yüzölçümlü kısmının ve 21 ada 5 parsel taşınmazın kuzeybatısında bulunan 1/1000 Uygulama İmar Planında Yeşil Alan lejantında kalan 9.672,00 m2 yüzölçümlü Tescil Harici Alanın üzerlerindeki işletme olarak kullanılan yapılar hariç olmak üzere Atatürk Parkı Projesi kapsamında düzenlenerek halkın hizmetine sunulması amacıyla ve Tescil Harici Alanın batısında kalan 437,00 m2 yüzölçümlü yarı açık sundurmalı yapının Atatürk Parkı Projesi kapsamında Kafeterya olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi veya bağlı iştirakleri adına 10 yıllığına tahsis edilmesine, diğer şartların belirlenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve ilgili kurum ile protokol yapılmasında Belediye Başkanı HAKAN Yıldırım SEMİZEL' e yetki verilmesi yönünde karar alınan Plan ve Bütçe Komisyon raporunun kabul edilmesine oybirliğiyle

5-Zemin Katta Ticaret Yapma İsteği hakkındaki konunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle

6-Susurluk Belediye Meclisinin 03.07.2007 tarih ve 33 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Susurluk Belediyesi Emir ve Yasakları'nda bulunan bazı maddelerde değişiklik yapılması hususunda;

**Madde 12- d) Halkı rahatsız edecek şekilde evcil hayvan bakmak yasaktır.**Yerine;**Madde 12- d) Halkı rahatsız edecek şekilde büyükbaş ve küçükbaş hayvan bakmak yasaktır.**

**Madde 22- İnşaat sahipleri inşaatlarının etrafına, nizama uygun şekilde tahta perde çekip, her türlü emniyet tedbirini almak zorundadırlar.**Yerine;**Madde 22-İnşaat sahipleri inşaatlarının etrafına, en az 2 metre yüksekliğinde ve inşaat alanı cephesinin tamamında tahtadan veya trapez saçtan perde çekip, her türlü emniyet tedbirini almak zorundadırlar.****Madde 71- Belediyece verilen veya ilgili kurumlarca belirlenen tarife dışında müşteriden fazla ücret almak veya talep etmek yasaktır. İşyerinde görülecek şekilde fiyat tarifesi asılacaktır.**Yerine;**Madde 71- İlgili kurumlarca ve odalarca belirlenen güncel tarife dışında müşteriden fazla ücret almak veya talep etmek yasaktır. İşyerinde görülecek şekilde fiyat tarifesi asılacaktır, şeklinde değiştirilmelerine oybirliğiyle karar verildi.**

Hakan Yıldırım SEMİZEL  
Belediye Başkanı

Alev ÇOBANKUYU  
Katip

Serkan BALDEMİR  
Katip